

## ДОГОВОР № 289

### о закреплении имущества на праве оперативного управления

город Норильск

« 12 » ИЮЛЯ 2004 г.

Управление собственности и жилищного фонда Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Шаровой Инессы Владимировны, действующего на основании Положения, решения Норильского Городского Совета от 30.10.2003 г. № 39-471, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Гимназия № 5 (гуманитарного профиля)», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице и.о. директора Гальченко Светланы Петровны, действующей на основании Приказа № 58 от 23.06.2004 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательством о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора согласно постановлению Главы города Норильска «О передаче объекта муниципальной собственности в оперативное управление» от 28.04.2004 г. № 764, является закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального недвижимого имущества (Далее Имущество) - **нежилое отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12,**

**общей площадью – 3 359,0 кв. м,  
балансовой стоимостью – 72 678 637 руб.  
износом на 01.01.2004 г. – 3 625 140 руб.  
остаточной стоимостью – 69 053 497 руб.**

1.2. Управление в отношении Имущества осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений Сторон по поводу владения, пользования и распоряжения Имуществом.

1.3. Закрепление имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке передаточного Акта в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью единого муниципального образования «город Норильск» и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.5. Управление реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

2.1. Закрепленное на праве оперативного управления Имущество переходит во владение, пользование и распоряжение Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством РФ, настоящим Договором и в соответствии с назначением Имущества.

2.2. Управление имеет право изымать у Учреждения имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления в случаях признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Учреждение вправе совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.3.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним имуществом в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его состояния (за исключением естественного износа) и осуществлять его текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с возмещением затрат по коммунальному обслуживанию и комплексному обслуживанию имущества.

2.4.2. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором, передать Управлению, либо по его указанию иному лицу, имущество по передаточному Акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон посредством подписания соответствующих дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределённый срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый - Управлению, второй - Учреждению, третий - Учреждению юстиции по государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Приложение к настоящему Договору: акт приема - передачи от « 12 » 07 2004 г.

## 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### УПРАВЛЕНИЕ

Управление собственности  
и жилищного фонда  
Администрации  
города Норильска

663301, город Норильск,  
Ленинский пр-т, 23-а

Начальник Управления



М.П.

**И.В. Шарова**

### УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное  
учреждение «Гимназия № 5  
(гуманитарного профиля)»

663305, город Норильск,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

И.о. директора



М.П.

**С.П. Яльченко**

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам Норильский отдел Номер регистрационного округа 24 Произведена государственная регистрация права оперативного управления	
Дата регистрации	06 апреля 2006 года
Номер регистрации	24-24-38/016/2006-03
Регистратор	Метко А.У.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
муниципального имущества**

город Норильск

« 12 » ИЮЛЯ 2004 г.

Управление собственности и жилищного фонда Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Шаровой Инессы Владимировны, действующего на основании Положения, решения Норильского Городского Совета от 30.10.2003 г. № 39-471, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Гимназия № 5 (гуманитарного профиля)», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице и.о. директора Гальченко Светланы Петровны, действующей на основании Приказа № 58 от 23.06.2004 г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором № 289 от « 12 » 07 2004 г. «О закреплении имущества на праве оперативного управления», Управление передает, а Учреждение принимает муниципальное недвижимое имущество (объект):

1. Местонахождение: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12.
2. Характеристика передаваемого объекта: отдельно стоящее нежилое здание, введенное в эксплуатацию после завершения реконструкции, балансовая стоимость – 72 678 637 руб.  
износ на 01.01.2004 г. – 3 625 140 руб.  
остаточная стоимость – 69 053 497 руб.
3. Общая площадь: 3 359,0 кв.м.
4. Результаты осмотра имущества, закрепленного на праве оперативного управления: удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт приёма - передачи составлен и подписан в трёх экземплярах: первый - Управлению, второй – Учреждению, третий – Учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Управление собственности  
и жилищного фонда  
Администрации  
города Норильска

663301, город Норильск,  
Ленинский пр-т, 23-а.

Начальник Управления

М.П.

И.В. Шарова

**УЧРЕЖДЕНИЕ**

Муниципальное образовательное  
учреждение «Гимназия № 5  
(гуманитарного профиля)»

663305, город Норильск,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12.

И.о. директора

Гальченко



## Соглашение

о внесении изменений в договор о закреплении имущества на праве  
оперативного управления от 12.07.2004 г. № 289

город Норильск

« 01 » 08 2008 г.

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, распоряжения от 09.04.2007 г. № 129, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Гимназия № 5», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Селютина Леонида Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Постановления Главы Администрации города Норильска от 13.02.2008 г. № 303 «О закреплении на праве оперативного управления объектов муниципальной собственности» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести следующие изменения в договор о закреплении имущества на праве оперативного управления от 12.07.2004 г. № 289:

1. Пункт 1.1 договора раздела 1 «Предмет договора» дополнить абзацем 3 и изложить его в следующей редакции:

«нежилые помещения, находящиеся в отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: г. Норильск, район Центральный, ул. Ветеранов, д. 17, общей площадью – 6 132,70 кв.м., в том числе:

1-этаж – 1 695,1 кв.м.,	
2-этаж – 1 078,8 кв.м.,	
3-этаж – 821,5 кв.м.,	
4-этаж – 1 369,2 кв.м.,	
технический этаж – 1 168,1 кв.м.,	
балансовой стоимостью	– 106 449 792,58 руб.,
амортизацией на 01.08.2008 г.	– 19 655 452,63 руб.,
остаточной стоимостью	– 86 794 339,95 руб.»

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для передающей и принимающей сторон, третий – в Норильский отдел Территориального органа Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

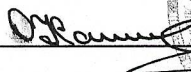
### УПРАВЛЕНИЕ

Управление имущества  
Администрации города Норильска

663300, город Норильск,  
район Центральный,  
пр. Ленинский, д. 23-а

Заместитель начальника

М.П.



О.В. Казакова



### УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное  
учреждение «Гимназия № 5»

663255, г. Норильск,  
район Центральный,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

Директор

М.П.



Л.В. Селютин

**ДОГОВОР № 1440**  
**о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве**  
**оперативного управления**

город Норильск

« 22 » 08 2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, доверенности от 09.09.2016 серия 24 АА № 2788321, в реестре за № 1-1908, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 5», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Зубковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора, согласно распоряжению Администрации города Норильска от 04.08.2017 № 4307, является закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального недвижимого имущества – нежилых помещений, находящихся в нежилом отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Ветеранов, д. 17, общей площадью 760,2 кв.м., учетный номер 10419,

Балансовой стоимостью – 13 247 424,44 руб.,  
Амортизацией на 01.09.2017 – 4 403 786,28 руб.,  
Остаточной стоимостью – 8 843 638,16 руб.

1.2. Закрепление Имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке передаточного акта в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования город Норильск и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи Имущества ложится на Учреждение.

1.4. Управление реализует права собственника на Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.



## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Закрепленное на праве оперативного управления Имущество переходит во владение, пользование и распоряжение Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и в соответствии с назначением Имущества.

2.2 Управление имеет право изымать у Учреждения Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в случаях признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Учреждение вправе совершать в отношении Имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.3.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом Имуществом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за Учреждением и которым оно может распоряжаться только с согласия Учредителя, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Учреждение является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, проводимых в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Обеспечивать сохранность Имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа), нести расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, передать Управлению либо, по его указанию иному лицу, Имущество по передаточному акту в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

2.6. Заключение договор (договоры), предусматривающий обслуживание находящихся на объекте электросетей, электрооборудования, сантехкоммуникаций, вводных коллекторов, приточно-вытяжных завес, а также коммунальное обслуживание Имущества (обеспечение холодной водой, электроэнергией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, очистка сточных вод, канализация, вывоз твердо-бытовых отходов и т.д.).

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон, посредством подписания соответствующих дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Учреждению, второй – Управлению, третий – Межмуниципальному Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Приложение к настоящему Договору: Акт приема-передачи от « 22 » 08 2017.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление имущества  
Администрации города Норильска

663300, Красноярский край,  
г. Норильск, район Центральный,  
Ленинский проспект, 23А

Заместитель начальника

  
О.В. Казакова  
МП

МБОУ «Гимназия № 5»

663305, Красноярский край,  
город Норильск, район Центральный,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

Директор



О.И. Зубкова



**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
муниципального имущества**

город Норильск

« 22 » 08 2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, доверенности от 09.09.2016 серия 24 АА № 2788321, в реестре за № 1-1908, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 5», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Зубковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором от « 22 » 08 2017 № 1440 Управление передает, а Учреждение принимает муниципальное недвижимое – нежилых помещений, находящихся в нежилом отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Ветеранов, д. 17, общей площадью 760,2 кв.м., учетный номер 10419,

Балансовой стоимостью – 13 247 424,44 руб.,  
Амортизацией на 01.09.2017 – 4 403 786,28 руб.,  
Остаточной стоимостью – 8 843 638,16 руб.

Результаты осмотра имущества, закрепленного на праве оперативного управления: находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по назначению.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Учреждению, второй – Управлению, третий – Межмуниципальному Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**ПЕРЕДАЛ:**

Управление имущества  
Администрации города Норильска

663300, Красноярский край,  
г. Норильск, район Центральный,  
Ленинский проспект, 23А

Заместитель начальника

  
О.В. Казакова

МП

**ПРИНЯЛ:**

МБОУ «Гимназия № 5»

663305, Красноярский край,  
город Норильск, район Центральный,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

Директор



О.И. Зубкова