

ДОГОВОР № 1438
**о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве
оперативного управления**

город Норильск

« 09 » 08 2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «**Управление**», в лице заместителя начальника **Казаковой Ольги Владимировны**, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, доверенности от 09.09.2016 серия 24 АА № 2788321, в реестре за № 1-1908, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 5»**, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора **Зубковой Ольги Ивановны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора, согласно распоряжению Администрации города Норильска от 04.08.2017 № 4302, является закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального недвижимого имущества – **нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, д. 10 А, общей площадью 237,2 кв.м., учетный номер 951650,**

**Балансовой стоимостью – 2 805 227,14 руб.,
Амортизацией на 01.09.2009 – 428 081,95 руб.,
Остаточной стоимостью – 2 377 145,19 руб.**

1.2. Закрепление Имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке передаточного акта в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования город Норильск и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи Имущества ложится на Учреждение.

1.4. Управление реализует права собственника на Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Закрепленное на праве оперативного управления Имущество переходит во владение, пользование и распоряжение Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и в соответствии с назначением Имущества.

2.2 Управление имеет право изымать у Учреждения Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в случаях признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Учреждение вправе совершать в отношении Имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.3.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом Имуществом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за Учреждением и которым оно может распоряжаться только с согласия Учредителя, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Учреждение является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, проводимых в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Обеспечивать сохранность Имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа), нести расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, передать Управлению либо, по его указанию иному лицу, Имущество по передаточному акту в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

2.6. Заключение договор (договоры), предусматривающий обслуживание находящихся на объекте электросетей, электрооборудования, сантехкоммуникаций, вводных коллекторов, приточно-вытяжных завес, а также коммунальное обслуживание Имущества (обеспечение холодной водой, электроэнергией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, очистка сточных вод, канализация, вывоз твердо-бытовых отходов и т.д.).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон, посредством подписания соответствующих дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Учреждению, второй – Управлению, третий – Межмуниципальному Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Приложение к настоящему Договору: Акт приема-передачи от « 09 » 08 2017.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление имущества
Администрации города Норильска

663300, Красноярский край,
г. Норильск, район Центральный,
Ленинский проспект, 23А

Заместитель начальника

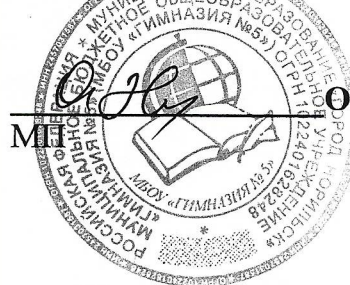


О.В. Казакова
О.В. Казакова

МБОУ «Гимназия № 5»

663305, Красноярский край,
город Норильск, район Центральный,
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

Директор



О.И. Зубкова
О.И. Зубкова

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

город Норильск

« 09 » 09 2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, доверенности от 09.09.2016 серия 24 АА № 2788321, в реестре за № 1-1908, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 5», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Зубковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором от « 09 » 09 2017 № 143Р Управление передает, а Учреждение принимает муниципальное недвижимое - **нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, д. 10 А, общей площадью 237,2 кв.м., учетный номер 951650,**

Балансовой стоимостью – 2 805 227,14 руб.,
Амортизацией на 01.09.2009 – 428 081,95 руб.,
Остаточной стоимостью – 2 377 145,19 руб.

Результаты осмотра имущества, закрепленного на праве оперативного управления: **находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по назначению.**

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Учреждению, второй – Управлению, третий – Межмуниципальному Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

ПЕРЕДАЛ:

Управление имущества
Администрации города Норильска

663300, Красноярский край,
г. Норильск, район Центральный,
Ленинский проспект, 23А

Заместитель начальника



О.В Казакова

ПРИНЯЛ:

МБОУ «Гимназия № 5»

663305, Красноярский край,
город Норильск, район Центральный,
ул. Богдана Хмельницкого, д. 12

Директор



О.И. Зубкова